

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту внесения изменений в правила землепользования**  
**и застройки города Москвы в отношении территории по адресу:**  
**проезд Стройкомбината, вл 12, строен А**  
**(кад.№ 77:07:0012008:3754), ЗАО**

Из территориальной зоны с индексом Ф выделить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:3754 и установить градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования с кодом:

**3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.**

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Предельные параметры:

Плотность застройки (тыс.кв.м/га) – по фактическому использованию.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – по фактическому использованию.

Максимальный процент застройки – по фактическому использованию.